



Inventário Extrajudicial

Relação de Documentos

CPC de 2015, art. 610; Resolução CNJ 35/2007

Código de Normas Extrajudicial – Provimento CGJ 11/2023, art. 400

A – Documentos pessoais do(a) Falecido(a)		✓
A1	Certidão de Óbito	
A2	Cédula de identidade (RG) ou Carteira Nacional de Habilitação (CNH)	
A3	Certidão de Casamento e Pacto Antenupcial (se houver) ou Nascimento	
A4	Comprovante de inscrição no CPF	
A5	Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física (último exercício ou do Espólio)	
A6	Testamento Público (se houver) com autorização judicial para cumprimento	
B – Certidões fiscais e negativas do Espólio		✓
B1	Certidão de Distribuição de Ações e Execuções da Justiça Estadual	
B2	Certidão de Distribuição de Ações e Execuções da Justiça Federal	
B3	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT	
B4	Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB	
C – Documentos do Cônjuge e Herdeiros		✓
C1	Cédula de identidade (RG) ou CNH	
C2	Certidão de Casamento e Pacto Antenupcial (se houver) ou Nascimento	
C3	Comprovante de inscrição no CPF	
C4	Comprovante de residência	
C5	Procuração por instrumento público (se representado)	
D – Certidões e documentos dos bens imóveis		✓
D1	Certidão de Matrícula e propriedade emitida pelo Cartório do Registro de Imóveis	
D2	Escritura Pública ou contrato de compra e venda do imóvel	
D3	Certidão Narrativa Imobiliária ou ficha de cadastro do imóvel na Prefeitura	
D4	Certidão Negativa de débito ou carnê de IPTU	
D5	Certidão Negativa da Taxa do Corpo de Bombeiros – TPEI	
D6	Certidão Negativa de débitos e da situação de imóvel de marinha no SPU	
D7	Declaração do Condomínio de inexistência de débitos da unidade	
E – Documentos dos bens móveis		✓
E1	Veículos - Certificado de Registro de Veículo expedido pelo DETRAN	
E2	Depósitos bancários - Extrato de conta-corrente, de investimentos, aplicações financeiras ou de poupança atualizado, emitido pela instituição bancária, na data do falecimento	
E3	Cotas de sociedade limitada – Contrato social e última alteração com certidão simplificada da Junta Comercial; Balanço Patrimonial do último exercício	
E4	Ações de sociedade anônima – Certificado ou registro de Ação emitido pela companhia, banco ou instituição custodiante	
E5	Bens móveis diversos (ex.: objetos de arte; joias; equipamentos; títulos de clubes, animais e rebanhos) – Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física	
E6	Embarcações e aeronaves – Registro da embarcação emitido pela Capitania dos Portos ou da aeronave pela ANAC	

F – Valor dos emolumentos, taxas e impostos – Tabela 2026				✓
F1	Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – ICD – Secretaria da Fazenda do Estado: Base de cálculo: avaliação fiscal ou valor venal de cada bem móvel ou imóvel.			
	Valor do quinhão, legado ou doação	Alíquota	Parcela a deduzir	
	1 – Até R\$ 80.000,00	Isento	-	
	2 – De R\$ 80.000,01 a R\$ 350.000,00	2%	R\$ 1.600,00	
	3 – De R\$ 350.000,01 a R\$ 550.000,00	4%	R\$ 8.600,00	
	4 – De R\$ 550.000,01 a R\$ 750.000,00	6%	R\$ 19.600,00	
	5 – Acima de R\$ 750.000,00	8%	R\$ 34.600,00	
F2	Emolumentos da Escritura Pública de Inventário e Partilha - Valor mínimo por bem: R\$ 304,44 ; Valor máximo por bem: R\$ 6.375,69 ; Teto limite: R\$ 21.863,22			
F3	Pactos adicionais: Renúncia de herança ou doação - Valor mínimo: 304,44 ; Valor máximo: R\$ 6.375,69 ; Teto limite: R\$ 10.931,61			
F4	Emolumentos e taxas do Registro de Imóveis - Valor mínimo: R\$ 291,43 ; Valor máximo: R\$ 4.723,28 (para cada bem)			
F5	Taxa de Prestação de Serviços Notariais e Registrais – TSNR do Tribunal de Justiça do Estado - Alíquota: 0,2 % a 0,3 %; Base de cálculo: valor declarado ou venal; TSNR máxima por bem: R\$ 3.280,79			
F6	Fundos do Tribunal de Justiça do Estado: FUNSEG – Alíquota: 2%; FERM - Alíquota: 1%; sobre o valor dos emolumentos			
F7	Fundo Especial de Registro Civil – FERC: Incluído no valor dos emolumentos da escritura e do registro - Alíquota: 10 %; Base de cálculo: sobre o valor dos emolumentos			
F8	Laudêmio de imóvel em terreno de marinha – Não incidente.			

Observação: Todos os documentos podem ser em papel com cópia autenticada ou digitalizado em arquivo PDF.

Informações complementares

Substituto/Escrevente	Telefone (81)	e-mail @tabelionatofigueiredo.com.br
-----------------------	------------------	--

